П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 00.00.2021 | г. Ставрополь | № |

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3256

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя   
от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3256 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить   
   на первого заместителя главы администрации города Ставрополя   
   Мясоедова А.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ставрополя | И.И. Ульянченко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации города Ставрополя  от № |

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3256 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

1. В паспорте:
   1. позицию «Показатели (индикаторы) достижения целей Программы» после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:
      * 1. «количество собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01 января 2017 года, с которыми заключены соглашения об изъятии недвижимого имущества, в связи с изъятием земельных участков, на которых такие дома расположены;»;
   2. в позиции «Объемы и источники финансового обеспечения Программы»:
      1. абзац первый изложить в следующей редакции:
         1. «общий объем финансирования Программы на 2020 – 2025 годы составляет 162 780 541,06 рубля, из них 91645434,78 рубля по   
            Подпрограмме 1 и 71 135 106,28 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:»;
      2. в абзаце четвертом цифры «11 398 650,00» заменить цифрами «61 119 149,50»;
      3. в абзаце тридцать третьем цифры «7404630,00» заменить цифрами «57 125 129,50»;
   3. позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:
      * 1. «защита прав собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01 января 2017 года, путем выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд помещения, в том числе   
           116 собственникам при изъятии жилых помещений, 3 собственникам при изъятии нежилых помещений;».
2. В разделе I «Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития»:
   1. в абзаце пятнадцатом цифры «647,3» заменить цифрами «1879,2»;
   2. после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:
      * 1. «обеспечить защиту прав 119 собственников изымаемых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, путем на выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд помещения в связи с изъятием земельного участка под такими многоквартирными домами;»;
   3. в абзаце двадцатом слова «граждан, проживающих в аварийном многоквартирном доме,» заменить словами «граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также являющихся собственниками нежилых помещений в таких многоквартирных домах,»
   4. после абзаца двадцатого дополнить абзацами следующего содержания:
      * 1. «Изъятие жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены такие жилые помещения или расположены многоквартирные дома, в которых находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
        2. Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены такие дома, осуществляется в порядке, установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации.».
3. Абзац третий раздела II «Цели Программы» дополнить словами   
   «, включая защиту прав собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01 января 2017 года».
4. В разделе V «Ресурсное обеспечение Программы»:
   1. абзац первый изложить в следующей редакции:
      * 1. «Общий объем финансирования Программы на 2020 – 2025 годы составляет 162 780 541,06 рубля, из них 91 645 434,78 рубля по   
           Подпрограмме 1 и 71 135 106,28 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:»;
   2. в абзаце четвертом цифры «11 398 650,00» заменить цифрами «61 119 149,50»;
   3. в абзаце тридцать третьем цифры «7404630,00» заменить цифрами «57 125 129,50».
5. В приложении 2 «Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе»:
   1. в паспорте:
      1. позицию «Показатели решения задачи Подпрограммы» дополнить абзацем третьим следующего содержания:
         1. «общая площадь изъятых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены такие помещения или расположены многоквартирные дома, в которых находятся такие помещения, для муниципальных нужд»;
      2. в позиции «Сроки реализации Подпрограммы» слова «2020 год» заменить словами «2020, 2022 годы»;
      3. в позиции «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы»:
         1. в абзаце первом цифры «21 414 606,78» заменить цифрами «71 135 106,28»;
         2. в абзаце пятом цифры «1 126 293,03» заменить цифрами «50 846 792,53»;
      4. в позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы» цифры «647,3» заменить цифрами «1879,2»;
   2. в разделе I «Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития»:
      1. в абзаце седьмом цифры «647,3» заменить цифрами «1879,2»;
      2. после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:
         1. «обеспечить защиту прав 119 собственников изымаемых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, путем на выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд помещения в связи с изъятием земельного участка под такими многоквартирными домами;»;
      3. после абзаца одиннадцатого дополнить абзацами следующего содержания:
         1. «Изъятие жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены такие жилые помещения или расположены многоквартирные дома, в которых находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
         2. Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены такие дома, осуществляется в порядке, установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;
   3. раздел II «Задача Подпрограммы» дополнить словами «, включая защиту прав собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01 января 2017 года»;
   4. в разделе III «Сроки реализации Подпрограммы» слова «2020 год» заменить словами «2020 и 2022 годы»;
   5. в разделе V «Ресурсное обеспечение Подпрограммы»:
      1. в абзаце первом цифры «21 414 606,78» заменить цифрами «71 135 106,28»;
      2. в абзаце пятом цифры «1 126 293,03» заменить цифрами «50 846 792,53»;
      3. в абзаце шестом слова «постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2026 годах» заменить словами «постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г.   
         № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае   
         в 2019 – 2025 годах».
6. В приложении 3 «Перечень и общая характеристика мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»:
   1. в графе 12 по строке «Цель. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный многоквартирный дом, признанный до 01 января 2017 года), и многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома)» таблицы слова   
      «пункты 3 - 4» заменить словами «пункты 3 - 41»;
   2. строку «Задача. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года, и в аварийных многоквартирных домах» таблицы дополнить словами «, включая защиту прав собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01 января 2017 года»;
   3. дополнить таблицу строкой 5 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + - 1. «5. | * + - 1. Основное мероприятие 4.   Возмещение собственникам за изымаемые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с изъятием земельных участков, на которых такие дома расположены, для муниципальных нужд в соответствии с Перечнем помещений, изымаемых у собственников в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными, указанным в приложении 7 к муниципальной программе «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» | * + - 1. комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | * + - 1. Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации | * + - 1. 2022 |  |  | * + - 1. 49 720 499,50 |  |  |  | пункты 41, 7 приложения 4 к Программе». |

1. В приложении 4 «Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения целей муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» и показателей решения задач Подпрограмм Программы»:
   1. дополнить таблицу строкой 41 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + - 1. «41. | * + - 1. Количество собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01 января 2017 года, с которыми заключены соглашения об изъятии недвижимого имущества, в связи с изъятием земельных участков, на которых такие дома расположены | * + - 1. человек | * + - 1. - | * + - 1. - | * + - 1. - | * + - 1. - | * + - 1. 119 | * + - 1. - | * + - 1. - | * + - 1. -»; |

* 1. в таблице после слов «Задача. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих жилых помещениях, находящихся в аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года, и аварийных многоквартирных домах» дополнить словами «, включая защиту прав собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01 января 2017 года»;
  2. таблицу дополнить строкой 7 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + - 1. «7. | * + - 1. Общая площадь изъятых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены такие помещения или расположены многоквартирные дома, в которых находятся такие помещения, для муниципальных нужд | * + - 1. кв.м | * + - 1. - | * + - 1. - | * + - 1. - | * + - 1. - | * + - 1. 1231,9 | * + - 1. - | * + - 1. - | * + - 1. -». |

1. В приложении 5 «Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных целям муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» и задачам подпрограмм программы»:
   1. строку «Цель. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» таблицы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + - 1. «2. | * + - 1. Цель. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | * + - 1. 1 | * + - 1. - | * + - 1. 1 | * + - 1. - | * + - 1. - | * + - 1. -»; |

* 1. строку «Задача. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и многоквартирных домах, признанных в установленном порядке   
     после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» таблицы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + - 1. «1) | * + - 1. Задача. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих жилых помещениях, находящихся в аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года, и аварийных многоквартирных домах, включая защиту прав собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01 января 2017 года | * + - 1. 1 | * + - 1. - | * + - 1. 1 | * + - 1. - | * + - 1. - | * + - 1. -». |

1. Дополнить приложением 7 «Перечень помещений, изымаемых у собственников в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными» согласно приложению 1.

Приложение

к изменениям, которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019   
№ 3256 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

«Приложение 7

к муниципальной программе «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

ПЕРЕЧЕНЬ

помещений, изымаемых у собственников в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Аварийный дом, в котором выкупаются жилые помещения | | Количество жилых помещений | Площадь жилых помещений | Количество граждан | Общая стоимость выкупаемых жилых помещений |
| адрес | номер квартиры/нежилого помещения | ед. | кв. м | ед. | руб. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ул. Бруснева, 6 | 40 | 1 | 16,2 | 1 | 532 086,96 |
| 2. | Ул. Бруснева, 6 | 103 | 1 | 18,5 | 1 | 543 821,87 |
| 3. | Ул. Бруснева, 6 | 119 | 1 | 18,9 | 1 | 556 577,63 |
| 4. | Ул. Бруснева, 6 | 223 | 1 | 17,8 | 1 | 548 114,5 |
| 5. | Ул. Бруснева, 6 | 238 | 1 | 17,7 | 1 | 542 079,53 |
| 6. | Ул. Бруснева, 6 | 305 | 1 | 19,3 | 1 | 602 401,09 |
| 7. | Ул. Бруснева, 6 | 306 | 1 | 15,3 | 1 | 480 910,08 |
| 8. | Ул. Бруснева, 6 | 310 | 1 | 18 | 1 | 550 088,03 |
| 9. | Ул. Бруснева, 6 | 313 | 1 | 18,7 | 1 | 570 439,91 |
| 10. | Ул. Бруснева, 6 | 319 | 1 | 17,8 | 1 | 547 157,46 |
| 11. | Ул. Бруснева, 6 | 322 | 1 | 17,3 | 4 | 570 234,54 |
| 12. | Ул. Бруснева, 6 | 323 | 1 | 18,2 | 3 | 557 264 |
| 13. | Ул. Бруснева, 6 | 324 | 1 | 17,3 | 1 | 570 234,54 |
| 14. | Ул. Бруснева, 6 | 330а | 1 | 18,7 | 1 | 569 417,36 |
| 15. | Ул. Бруснева, 6 | 337 | 1 | 18,4 | 1 | 556 675,86 |
| 16. | Ул. Бруснева, 6 | 338 | 1 | 19,3 | 4 | 584 017,41 |
| 17. | Ул. Бруснева, 6 | 403 | 1 | 17,9 | 2 | 555 687,79 |
| 18. | Ул. Бруснева, 6 | 405 | 1 | 18,1 | 1 | 560 251,36 |
| 19. | Ул. Бруснева, 6 | 406 | 1 | 15,8 | 1 | 499 742,87 |
| 20. | Ул. Бруснева, 6 | 411 | 1 | 18 | 4 | 558 331,87 |
| 21. | Ул. Бруснева, 6 | 413 | 1 | 19,2 | 4 | 588 286,29 |
| 22. | Ул. Бруснева, 6 | 414 | 1 | 18 | 1 | 558 331,87 |
| 23. | Ул. Бруснева, 6 | 417 | 1 | 15,4 | 3 | 489 472,57 |
| 24. | Ул. Бруснева, 6 | 419 | 1 | 18,8 | 1 | 571 507 |
| 25. | Ул. Бруснева, 6 | 420 | 1 | 18,1 | 1 | 500 888,19 |
| 26. | Ул. Бруснева, 6 | 424 | 1 | 18,3 | 3 | 559 683,87 |
| 27. | Ул. Бруснева, 6 | 425 | 1 | 17,6 | 1 | 543 743,85 |
| 28. | Ул. Бруснева, 6 | 502 | 1 | 18,9 | 2 | 556 983,51 |
| 29. | Ул. Бруснева, 6 | 505 | 1 | 18,2 | 3 | 540 902,89 |
| 30. | Ул. Бруснева, 6 | 509 | 1 | 18,4 | 3 | 549 560,03 |
| 31. | Ул. Бруснева, 6 | 513 | 1 | 19,2 | 4 | 555 758,51 |
| 32. | Ул. Бруснева, 6 | 517 | 1 | 15,9 | 1 | 483 304,19 |
| 33. | Ул. Бруснева, 6 | 518 | 1 | 18,7 | 1 | 552 584,89 |
| 34. | Ул. Бруснева, 6 | 519 | 1 | 18,5 | 1 | 554 723,92 |
| 35. | Ул. Бруснева, 6 | 520 | 1 | 18,2 | 5 | 541 518,82 |
| 36. | Ул. Бруснева, 6 | 521 | 1 | 18,1 | 1 | 551 676,37 |
| 37. | Ул. Бруснева, 6 | 524 | 1 | 18,3 | 4 | 556 422,41 |
| 38. | Ул. Бруснева, 6 | 528 | 1 | 18,7 | 3 | 556 004,05 |
| 39. | Ул. Бруснева, 6 | нежилое помещение № 12 | - | 57,5 | 2 | 2 041 167,37 |
| 40. | Ул. Бруснева, 6 | нежилое помещение № 51-54 | - | 33,6 | 1 | 1 519 844,24 |
| 41. | Ул. Ясеновская, 1 | 1 | 2 | 53,8 | 1 | 3 590 200 |
| 42. | Ул. Ясеновская, 1 | 3 | 2 | 33,5 | 3 | 2 349 600 |
| 43. | Ул. Ясеновская, 1 | 5 |  | 46,7 | 2 | 3 192 200 |
| 44. | Ул. Ясеновская, 1 | 6 | 2 | 22,3 | 3 | 1 573 200 |
| 45. | Ул. Ясеновская, 1 | 7 | 1 | 35,8 | 1 | 2 468 600 |
| 46. | Ул. Ясеновская, 1 | 8 | 2 | 62,5 | 1 | 4 093 200 |
| 47. | Ул. Ясеновская, 1 | 15 | 3 | 59,4 | 4 | 1 200 000 |
| 48. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 3 | 1 | 8,8 | 1 | 423 600 |
| 49. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 5 | 1 | 11,6 | 3 | 553 600 |
| 50. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 7 | 1 | 14,7 | 3 | 697 600 |
| 51. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 8 | 1 | 15,2 | 1 | 720 600 |
| 52. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 9 | 1 | 9,2 | 4 | 447 600 |
| 53. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 10 | 1 | 22,1 | 1 | 1 039 600 |
| 54. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 12 | 1 | 12,8 | 1 | 612 600 |
| 55. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 13 | 1 | 14,7 | 6 | 697 600 |
| 56. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 14 | 1 | 10,6 | 3 | 509 600 |
| 57. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 14а | 1 | 10,5 | 1 | 504 600 |
| 58. | Пр. 2 Юго-Западный, 9Б | 15 | 1 | 12,9 | 3 | 618 600 |
|  | Итого |  |  | 1231,9 | 119 | 49 720 499,50 |